

Komendant Wojewódzkiej Policji
w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
znak sprawy – 90/2017
Cp.2380.1-90/2017

Gdańsk, dnia 23 października 2017 roku

.....

..... wg rozdzielnika.....

.....

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę siedziby Komisariatu
Policji GDYNIA – WITOMINO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej/
Staniszewskiego (dz. Nr ew. 5236 obręb 0011)
ogłoszenie o zamówieniu BZP 601795-N-2017 z dnia 13.10.2017r.**

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 Ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że od potencjalnego Wykonawcy wpłynęły nw. pytania, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIA:

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie poniższych kwestii:

Branża budowlana

1. Zamawiający przewidział rozliczenie kosztorysowe, zgodnie z załączonymi do postępowania przedmiarami. Proszę zatem o uzupełnienie przedmiarów o dodatkowe elementy dotyczące dostawy materiałów dla pozycji 72 – belka stalowa z kształtownika C180, pozycji 143-150 – okna i drzwi aluminiowe, pozycji 290-292 – materiały konstrukcyjne zadaszeń nad kojcami. Zamawiający zastosował katalogi nakładów rzeczowych pomijając przytoczone materiały co w sposób znaczący obniża wartość zamówienia i fałszuje prawidłowe obliczenie ceny.
2. Pozycja przedmiarowa nr 124 i 329 w umieszczonym przez Zamawiającego opisie mówi o trzykrotnym malowaniu, co jest zgodne z wymogami projektowymi lecz niezgodne z zastosowanym katalogiem nakładów rzeczowych, który ma zastosowanie dla DWUKROTNEGO malowania. Taki zapis w sposób znaczący obniża wartość zamówienia i fałszuje prawidłowe obliczenie ceny. Proszę o dodanie pozycji DODATKOWE TRZECIE malowanie zgodnie z normami KNR.
3. W pozycjach od 151-179 oraz 333-336 Zamawiający zastosował pozycje uproszczone pomimo że dla rozliczenia kosztorysowego prawidłowością jest wskazanie potencjalnym wykonawcom norm katalogowych, które zresztą dla stolarki wykazanej w tych pozycjach istnieją oraz dla prawidłowego rozliczenia powykonawczego proszę o zmianę przedmiarów zastępując w/w pozycje normami katalogowymi.
4. W pozycjach od 185-196 oraz 341-343 Zamawiający zastosował pozycje uproszczone pomimo że dla rozliczenia kosztorysowego prawidłowością jest wskazanie potencjalnym wykonawcom norm katalogowych, które zresztą dla założonych robót istnieją oraz dla prawidłowego rozliczenia powykonawczego, proszę o zmianę przedmiarów zastępując w/w pozycje normami katalogowymi.

5. W pozycji 214 Zamawiający zastosował KNR branży drogowej z niezrozumiałym dla pokryć dachowych i balkonów opisem (OPASKA Z PŁYT BETONOWYCH 30X30X5 CM BEZ PODSYPKI PIASKOWEJ), natomiast opis warstwy 1.5, do której odnosi się powyższa pozycja mówi o nawierzchni z płytek gresowych. Proszę o jasne i precyzyjne określenie rodzaju nawierzchni w warstwach 1.5 i ewentualną korektę przedmiarów o stosowny katalog.

6. W pozycjach uproszczonych nr 215-217, 219-220, 237, 248, 360-361 oraz 367 Zamawiający zawarł szeroki zakres robót, które mogą powodować duże rozbieżności w prawidłowości obliczeń u oferentów. Proszę o uszczegółowienie powyższych pozycji i zmianę tychże na pozycje katalogowe.

7. W całej branży budowlanej Zamawiający w przedmiarach zastosował 62 pozycje uproszczone co stanowi ponad 15%. W rozliczeniu kosztorysowym ma to ogromny wpływ na ostateczną wycenę i późniejsze rozliczenie powykonawcze tym bardziej, że niejednokrotnie w pozycji uproszczonej mieści się wiele operacji i robót, które mogą być zawarte w katalogach norm, a do rozliczenia wykonano je częściowo. Zamieszczenie zakresu robót w katalogach ma więc dla obu stron wymierne korzyści. Proszę zatem o zweryfikowanie przedmiarów.

Branża sanitarna – wentylacja

8. W nawiązaniu do przetargu na budowę Komisariatu Policji w Gdyni Wiczlino, proszę o przekazanie zestawienia materiałów na instalacje wentylacji i klimatyzacji. Ułatwi to sprawdzenie kosztorysu, gdyż na załączonych rysunkach projektowych nie podano wymiarów kanałów instalacji wentylacji, jak rur instalacji klimatyzacji, są jedynie odnośniki do specyfikacji materiałowej.

ODPOWIEDZI:

Zamawiający informuje, że zmienia zapis SIWZ dotyczący sposobu rozliczania inwestycji. Ustala się **ryczałtowy sposób rozliczenia inwestycji**. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zadania inwestycyjnego określonego na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ. Przedmiary stanowią wyłącznie materiały pomocnicze do dokonania wyceny. W załączeniu do niniejszego pisma nowe, obowiązujące: załącznik nr 1 do SIWZ – druk oferty oraz załącznik nr 3- projekt umowy.

Ad. 1

Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie przedmiarów.

Ad. 2

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie pozycji.

Ad. 3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiarów.

Ad. 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiarów.

Ad. 5

Obowiązują warstwy określone w projekcie technicznym. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiarów.

Ad. 6

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na pozycje katalogowe.

Ad. 7

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiarów.

Ad. 8

Zestawienie materiałów dot. branży sanitarnej w załączeniu do niniejszego pisma.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

ST. SPECJALISTA
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP w Gdańsku

Ewa Samulak - Augustyn

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania czytelnego pisma na nr faksu lub adres e-mail.

Wyk. w 1 egz.:

Zamieszczono na stronie internetowej: www.pomorska.policja.gov.pl,

Przesłano na adres email Wykonawcy

Podpisany oryginał dokumentu znajduje się u Zamawiającego.

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Sekcja Zamówień Publicznych
80-875 Gdańsk ul. Biskupia 23, tel. (058) 3214945, (058) 3214946, (058) 3214817 fax (058) 3214810

www.pomorska.policja.gov.pl,
e-mail zamowienia-kwp@pomorska.policja.gov.pl

UMOWA NR

Zawarta w Gdańsku w dniu roku pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, 80 –819 Gdańsk, ul. Okopowa 15, NIP 583–001-00–88, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. insp. Robert Sudenis – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku zwanym w treści Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści Wykonawcą, wyłonionym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego /art.39/ o wartości mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp. , o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji Gdynia-Witomino w Gdyni przy ul. Chwarznieńska / Staniszewskiego (dz. nr ew. 5236 obręb 0011)

Na przedmiot umowy składa się pełen zakres robót budowlanych wielobranżowych wynikający z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów nakładczych oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Data rozpoczęcia –

Data zakończenia – 30.06.2019 r.

2. Zamawiający dysponuje na realizację zadania w 2017 roku 3.400.000,00 zł brutto i zobowiązuje Wykonawcę do wykonania pełnego zakresu finansowego 2017 roku do 15.12.2017 r. Pozostałe środki finansowe wynikające ze złożonej oferty do wykorzystania w 2018 i 2019 roku.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż 7 dni kalendarzowych od jej podpisania.
2. Koszt poboru wody i energii elektrycznej zużytej podczas realizacji zamówienia ponosi Wykonawca wg zasad odrębnie określonych w protokole wprowadzenia na budowę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z niniejszą umową, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarami robót, kosztorysami nakładczymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, specyfikacjami Technicznymi Wykonania Odbioru Robót oraz Ustawą Prawo Budowlane. Wykonawca będzie stosował materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną. Materiały i zastosowane urządzenia muszą być w I gatunku. Przed zastosowaniem danego materiału Wykonawca winien złożyć odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wnioski materiałowy określający: rodzaj i nazwę materiału, miejsce wbudowania. Do wniosku materiałowego należy dołączyć aktualną Aprobata Techniczną, Deklarację Zgodności lub inny dokument dopuszczający wnioskowany materiał do obrotu w budownictwie. *Brak akceptacji wniosku materiałowego jest jednoznaczny z brakiem zgody na zastosowanie danego materiału.*

2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do zapewnienia pracownikom zatrudnionym na budowie jednolitej odzieży roboczej z emblematem firmy oraz do egzekwowania jednolitego ubioru od podwykonawców,
 - 2) po zakończeniu budowy posprzątania wybudowanego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas wprowadzenia na plac budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, roboty ulegające zakryciu celem dokonania ich odbioru technicznego przez Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych wymaganych przepisami badań na własny koszt.
7. Dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe winny obejmować wszystkie branże i zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót:

.....
.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w SIWZ, dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania umowy zawarte z w/w podwykonawcami przy wprowadzeniu na budowę. Sumaryczna wartość umów na poszczególne realizacje zawartych Wykonawca-podwykonawca nie może przekroczyć wartości umowy zawartej Wykonawca - Zamawiający.

5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmian podwykonawców do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.

6. Zmiany w zakresie uczestnictwa podwykonawców wymienionych w § 5 ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane poniżej czynności** w trakcie realizacji zamówienia:

czynności związane ze wznoszeniem ścian murowanych budynku posterunku - roboty murarskie - min 2 osoby

1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2)W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a)**oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c)**zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
-

3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót w § 1 ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** j.n.:

netto w kwocie zł

słownie:
..... ..zł.

podatek VAT 23% w kwocie zł

wartość umowna brutto zł

słownie:
..... ..zł

Cena umowna obejmuje pełen zakres robót objętych w: projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych, SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz wszelkie pełne koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (np. oznakowanie, niezbędne pomiary, ekspertyzy i inne) zgodnie z obowiązującymi przepisami ogólnymi, wewnętrznymi obowiązującymi w Policji oraz innymi określonymi w SIWZ.

2. Wynagrodzenie zostało określone z uwzględnieniem następujących składników ceny z kosztorysu ofertowego:

1) stawka rbg

2) k.p. liczone od R i S

3) zysk liczony od R, S i k.p.

4) koszty zakupu od M

3. Roboty dodatkowe i zamienne nie objęte przedmiotem zamówienia, których wartość nie przekracza 15 % realizowanego zamówienia, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami konieczności spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie. Wykonawca zrealizuje roboty dodatkowe i zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamienne zostanie ustalone w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w oparciu o aktualne wydawnictwo sekocenbud, orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

4. Ponadto Zamawiający przewidują zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

5) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy

względem jego podwykonawców.

Wykonawca zrealizuje roboty dodatkowe i zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamienne zostanie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe i średnie składniki cenotwórcze określone w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud.

Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które cechują materiały przyjęte w zamówieniu podstawowym.

Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

6. Warunki zmiany treści postanowień umowy:

1) Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w przypadkach:

- a) wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych.
- b) wynikających z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - o klęsk żywiołowych
 - o warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie: robót budowlanych / prób i sprawdzeń / dokonywanie odbiorów

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 6 ust.6 pkt.1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) Zmiany warunków umowy zostaną wprowadzone stosownymi aneksami.

7. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wynagrodzenia brutto będzie dokonana w wysokości wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę , udowodnienie zmiany kosztów jest po stronie wykonawcy. Wykonawca wraz z wnioskiem o

zmianę wysokości wynagrodzenia przedstawi dokumenty, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do: sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzyskania na harmonogramie akceptacji inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
3. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez odpowiedniego inspektora nadzoru protokoły zaawansowania wykonanych robót
4. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym elementy robot. Zamawiający będzie rozliczał tylko zakończone elementy określone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie na bieżąco nadzorował wykonywane roboty związane z realizacją, przez powołane i uprawnione służby techniczne. Odbioru robót ulegających zakryciu będzie dokonywał w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru. Jeżeli z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Zamawiającego nie będzie mógł zostać dokonany odbiór w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie, pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy najbliższy możliwy termin odbioru robót, uzgodniony z Wykonawcą, tak, aby nie był wstrzymany ciąg technologiczny robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
7. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi
8. Faktury częściowe należy złożyć do Zamawiającego wraz dokumentem rozliczeniowym tj. protokołem odbioru wykonanych robót z zestawieniem wartości wykonanych robót, uzgodnionym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru dla poszczególnych robót/branż.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego.
 - Wykonawca do faktury winien przedłożyć oświadczenia podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty, iż Wykonawca uregulował wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót objętych płatnościami.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Zamawiający zgodnie z § 13 umowy przewiduje możliwość udzielania zaliczek Wykonawcy.

- 1) W przypadku udzielania zaliczek Wykonawcy zapłata całości wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych. Udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
- 2) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio:
 - a) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - b) udzielenie kolejnej zaliczki – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,01 % wartości brutto Zamówienia.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje Wykonawcę o wniesieniu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, ustalonego wg § 2 umowy, do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wysokości kar umownych, z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do dnia zmiany umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /4 komplety/ m.in:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z umową, specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń (w tym wszystkie niezbędne odbiory techniczne),
 - 5) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
 - 6) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót oraz przepisów MSW.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. Materiały odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w których stwierdzono błędy lub niedokładności muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu odbioru i stanowić

podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za nieterminową realizację umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres **miesięcy** od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na koszt własny wszystkich niezbędnych okresowych przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót, niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta w/wym. urządzeń. A tym samym udziela gwarancji na te urządzenia na cały okres przewidziany umową. Warunki gwarancji stanowi karta gwarancji/załącznik nr B do umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne, serwisowanie oraz wykonywanie wszystkich prac konserwacyjnych urządzeń, aparatów wbudowanych, zamontowanych itp. przez Wykonawcę robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, będą realizowane kosztem i staraniem przez Wykonawcę przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Wszystkie te prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi, Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi (DTR) oraz innymi dokumentami wymaganymi przez producentów poszczególnych urządzeń i aparatów.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę..... **zł**
słownie:
.....zł w:
 - 1) Pieniądzu, lub
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, lub
 - 3) gwarancjach bankowych, lub
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, lub
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.**zł** jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Natomiast 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 i 2 zostanie zwolnione:
 - 1) część tj. 30 %.....zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie rękojmi/gwarancji za wady.
 - 2) część pozostała tj. 70 % tj. zł na zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni kalendarzowych po ich odbiorze,

- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe,
- 4) w przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym podczas przeglądu gwarancyjnego terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót ze środków zatrzymanych jako kaucja.

W takim przypadku zabezpieczenie pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia wad i usterek zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form jn.:
 - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego nr PKO BP S.A. III oddział Gdańsk 981010 1140 0068 3913 9120 0000
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Postanowienia szczegółowe.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
 - 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych -
 - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych -
 - 3) Inspektor robót elektrycznych -
 - 4) Inspektor robót telekomunikacyjnych -
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :
 - 1) - kierownik robót budowlanych – Kierownik Budowy
 - 2) - kierownik robót sanitarnych
 - 3) - kierownik robót elektrycznych
 - 4) - kierownik robót teletechnicznych

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie wymaga zmiany umowy. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
4. Wszelkie zmiany za wyjątkiem w/w, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - 3) naprawienia drugiej stronie szkody, spowodowanej przerwaniem robót.
 7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu 14 dni kalendarzowych od umówionego terminu lub przekroczenia o 30 dni kalendarzowych terminu realizacji zadania.

W tym przypadku zobowiązuje się Wykonawcę do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót.

§ 13

ZALICZKI

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia zgodnie z art. 151a ustawy P.z.p.
2. Wypłata zaliczki może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Wartość udzielonej zaliczki będzie rozliczana poprzez faktury / fakturę dotyczącą tej części zamówienia, na którą została udzielona.
4. W przypadku, gdy suma wartości udzielanych zaliczek przekroczy 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia każdej kolejnej udzielanej zaliczki, w wysokości 10% wartości udzielanej zaliczki, w formie określonej w art. 148 ustawy P.z.p.
5. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru zaliczkowanej części.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uwzględnienia zabezpieczenia zaliczek w rozliczeniach między Stronami.
7. Przy zwrocie zabezpieczenia zaliczek zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 46 ust. 4 ustawy P.z.p. dotyczące zwrotu wadium.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
 - 1) Zał.A - Kosztorys ofertowy
 - 2) Zał.B – Karta gwarancyjna
 - 3) Zał.C – SIWZ
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik B do Umowy

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy :

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem

gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją techniczną.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosim-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru

dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

Przyjmujący gwarancję jakości :

.....

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia
.....

OFERTA
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
ul. Biskupia 23
80 – 875 GDAŃSK

Nawiązując do postępowania o zamówienie publicznego na:

„Budowa siedziby Komisariatu Policji Gdynia-Witomino wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdyni przy ul. Chwarznieńska / Staniszewskiego (dz. nr. ew. 5236 obręb 0011)”

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

.....zł brutto
zgodnie z kosztorysem ofertowym. Kosztorys ofertowy Wykonawca który zostanie wybrany w postępowaniu jako najkorzystniejszy składa kosztorys jako załącznik do umowy. Wykonawca nie składa kosztorysu do oferty.
oraz oferujemy termin gwarancji.....m-cy /min 60 m-cy /.

2. Podajemy nr faxu/adres email do porozumień Zamawiający – Wykonawca.

3. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy również konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Zamawiający – Wykonawca

Wykonawca jest/ nie jest* małym i średnim przedsiębiorstwem

* niepotrzebne skreślić

3. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy również konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Przedmiot zamówienia publicznego zamierzamy wykonać:

a) własnymi siłami*

b) przy pomocy podwykonawców*

którzy wykonają zakres zamówienia jn.:

.....
* niepotrzebne skreślić

w przypadku braku skreślenia powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi sił.

c) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców:

- W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

- Zamawiający może żądać informacji, o których mowa powyżej, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, tj. 30 dni od ostatniego dnia do składania ofert.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **warunkami umowy** w niniejszej Specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
6. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z przepisami uPzp.
7. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie : **30.06.2019r**
9. Upoważniamy Zamawiającego / bądź uprawnionych przedstawicieli / do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów naszej oferty.
10. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
11. **Informacje potrzebne do przeprowadzenia aukcji elektronicznej*:**
adres e-mail Wykonawcy, na który ma zostać przesłane zaproszenie do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej:

.....

Imię/imiona i Nazwisko osoby upoważnionej do składania postąpień w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy:

.....

***Dane wymagane przez <https://aukcje.uzp.gov.pl>**

Data i podpis :

(upelnomocniony przedstawiciel)

Ad. 8
pismo z dn. 23.10.2017r.
Cp.2380.1-90/2017

Nazwa: N1
Typ: Nawiewny
Opis: Nawiew

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary				Wymiary				Material	Kolor	Pow. [m2]	Pow. calk. [m2]	Producent	Uwagi
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	H= 0.12 m												
N1	1	1	SILENT 200 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120	A= 180	B= 119	Masa [kg]= 0.8	Obrotы (n) [1/min]= 2350	Napięcie [V]= 1x230	Schemat podł = 5		ocynk		0.05	0.05	Ogólne	40021250
													tworzywa sztuczne		0.00		Venture Industries	

Nazwa: W1
Typ: Wywiewny
Opis: Wywiew łazienka

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary				Wymiary				Material	Kolor	Pow. [m2]	Pow. calk. [m2]	Producent	Uwagi
W1	3	3	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	H= 0.14 m												
W1	3	3	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	H= 0.14 m												
W1	3	3	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	H= 0.12 m												
W1	5	5	SILENT 200 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120	A= 180	B= 119	Masa [kg]= 0.8	Obrotы (n) [1/min]= 2350	Napięcie [V]= 1x230	Schemat podł = 5		ocynk		0.05	0.16	Ogólne	
													ocynk		0.05	0.05	Ogólne	
													tworzywa sztuczne		0.00		Venture Industries	40021250

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary						Material	Kolor	Pow. m ²	Pow. calk. m ²	Pow. calk. m ²	Producent	Uwagi	
N1		1	TUBE*	Przewod okrągły	d1= 120	I= 0.12 m												
N1		1	SILENT 200 CZ	Wentylator bieżniowy	D= 120	A= 180	B= 119	Masa [kg]= 0.8	Obrót. [n.]/min= 2350	pożór. mocy [kW]=0.016	Napiecie [V]= 1x230	Schemat podł.= 5			0.05	0.05	Opoline	
N1														0.00			Venture Industries	40021 250

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary						Wymiary		Producent	Uwagi				
W1		3	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	l= 0.14 m												
W1		3	SILENT 20 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120	A= 180	B= 119	Masa [kg]= 0.8	Obrotów [n.]/min= 2350	połob. mocy [kW]=0.016	Napięcie [V]= 1x230V	Schemat podł.= 5	tworzywa sztuczne	0.05	0.16	Opoline		
																	Venture Industries	40021250

Atto. 8
pismo z dn. 23.10.2017r.
Cp. 2380.1 - 90/2017

Ad. 8
pismo z 23.10.2017r.
Cp. 2380.1-90/2017

Nazwa: N1
Typ: Nawiewny
Opis: Nawiew

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary					Material	Kolor	Pow. [m2]	Pow. całkow. [m2]	Producent	Uwagi
N1	1	1	USE	Redukcja symetryczna	d1= 200	d2= 160	I1= 85			ocynk		0	0,10	Ogólne	
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 200	I1= 0,47 m				ocynk		0,30	0,30	Ogólne	
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 160	I1= 0,31 m				ocynk		0,15	0,15	Ogólne	
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	I1= 0,12 m				ocynk		0,05	0,05	Ogólne	
N1	1	1	TD-500/160	Wentylator kanałowy do przewodów okrągłych	D= 160	A= 275	Masa [kg]= 2,7	Bieg= HS	Obroty (n) [1/min]= 2500	Napięcie prądu (A)= 0,2		0,00		Venture Industries	40020740
N1	1	1	TC1*	Trójnik symetryczny z odejściem prostokąt.	d1= 160	I1= 385	a= 125	b= 325	e= 30	ocynk		0,26	0,26	Ogólne	
N1	1	1	SILENT 200 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120	A= 180	B= 119	Masa [kg]= 0,8	Obroty (n) [1/min]= moc [kW] L=0,0 16	Napięcie 1x23 [V]= 0		0,00		Venture Industries	40021250
N1	1	1	RG1*	Kratka wentylacyjna prostokątna	L= 325	H= 125	k=			stal	AL 901	0,00		Ogólne	
N1	1	1	MFA	Złączka mułowa	d1= 160					ocynk		0,05	0,05	Ogólne	
N1	1	1	DFA	Zaślepka żeńska	d1= 160					ocynk		0,04	0,04	Ogólne	
N1	2	2	CS1*	Tłumik kanałowy okrągły	d= 160	I= 600				ocynk		0,00		Ogólne	

Nazwa: W1
Typ: Wywiewny
Opis: Wywiew łazienka

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary					Material	Kolor	Pow. [m2]	Pow. całkow. [m2]	Producent	Uwagi
W1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 150	I1= 0,27 m				ocynk		0,13	0,13	Ogólne	
W1	3	3	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120	I1= 0,14 m				ocynk		0,05	0,16	Ogólne	
W1	1	1	SILENT 300 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 150	A= 214	B= 149	Masa [kg]= 1,3	Obroty (n) [1/min]= moc [kW] =0,0 29	Napięcie 1x23 [V]= 0		0,00		Venture Industries	40021310
W1	3	3	SILENT 200 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120	A= 180	B= 119	Masa [kg]= 0,8	Obroty (n) [1/min]= moc [kW] =0,0 16	Napięcie 1x23 [V]= 0		0,00		Venture Industries	40021250

Nazwa: WS1
Typ: Wywiewny
Opis: Wywiew łazienka

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary					Material	Kolor	Pow. [m2]	Pow. całkow. [m2]	Producent	Uwagi
WS1	1	1	USE	Redukcja symetryczna	d1= 200	d2= 160	I1= 85			ocynk		0,10	0,10	Ogólne	
WS1	1	1	USE	Redukcja symetryczna	d1= 160	d2= 250	I1= 154			ocynk		0,22	0,22	Ogólne	
WS1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 200	I1= 0,47 m				ocynk		0,30	0,30	Ogólne	
WS1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 160	I1= 0,31 m				ocynk		0,16	0,16	Ogólne	
WS1	1	1	TD-500/160	Wentylator kanałowy do przewodów okrągłych	D= 160	A= 275	Masa [kg]= 2,7	Bieg= HS	Obroty (n) [1/min]= 2500	Napięcie prądu (A)= 0,2		0,00		Venture Industries	40020740
WS1	1	1	MFA	Złączka mułowa	d1= 250					ocynk		0,11	0,11	Ogólne	
WS1	1	1	MFA	Złączka mułowa	d1= 160					ocynk		0,05	0,05	Ogólne	
WS1	1	1	CS1*	Tłumik kanałowy okrągły	d= 160	I= 600				ocynk		0,00		Ogólne	
WS1	1	1	CD1*	Anemostat okrągły	D2= 250					stal		0,00		Ogólne	

Nazwa: N1
Typ: Nawiewny
Opis: Nawiew

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary	Material	Kolor	Pow. [m ²]	Pow. calc. [m ²]	Producent	Uwagi
N1	1	1	USE	Redukcja dyfuzyjczna	d1= 500 d2= 450 l1= 0,25 m	ocynk		0,39	0,39	Opbne	
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 500 d2= 450 l1= 0,39 m	ocynk		0,55	0,55	Opbne	
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 450 d2= 450 l1= 0,07 m	ocynk		0,09	0,09	Opbne	
N1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 450 d2= 450 l1= 0,12 m	ocynk		0,05	0,05	Opbne	
N1	1	1	450/HB-RMT- ochronna	Wentylator osiowy z przelazem kierunk. 1,5-siatka	D= 450 Schemat podł= 10	stalowej, wmlk z twc		0,00		Venture Industries	42517145x
N1	1	1	SILENT 200 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120 A= 180 B= 119 d1= 450	tworzywa sztuczne		0,00	1,30	Venture Industries	40021250
N1	1	1	BSE	Kolano segmentowe	alfa= 90 r= 0,8	ocynk		1,30	1,30	Opbne	

Nazwa: W1
Typ: Wiewiewny
Opis: Wiewiew łazienka

Sys.	Nr	Szt.	Typ	Nazwa	Wymiary	Material	Kolor	Pow. [m ²]	Pow. calc. [m ²]	Producent	Uwagi
W1	2	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 150 d2= 150 l1= 0,14 m	ocynk		0,13	0,25	Opbne	
W1	4	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 150 d2= 150 l1= 1,02 m	ocynk		0,07	0,26	Opbne	
W1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 125 d2= 125 l1= 0,14 m	ocynk		0,40	0,40	Opbne	
W1	1	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 125 d2= 125 l1= 0,51 m	ocynk		0,19	0,19	Opbne	
W1	7	1	TUBE*	Przewód okrągły	d1= 120 d2= 120 l1= 0,14 m	ocynk		0,05	0,37	Opbne	
W1	1	1	TD-350/125	Wentylator kanalowy do przewodów okrągłych	D= 125 Napięcie [V]= 1x230 Schemat podł= 5	polipropylen		0,00		Venture Industries	40020730
W1	8	1	SILENT 300 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120 A= 214 B= 149 d1= 125	tworzywa sztuczne		0,00		Venture Industries	40021310
W1	2	1	SILENT 300 CZ	Wentylator łazienkowy	D= 120 A= 180 B= 119 d1= 125	tworzywa sztuczne		0,00	0,07	Venture Industries	40021250
W1	1	1	ME*	Turbin kanalowy okrągły	d1= 125 d2= 125 l= 600	ocynk		0,04		Opbne	
W1	1	1	CS1*	Anemostat okrągły	d1= 125 d2= 125 alfa= 90	stal		0,00		Opbne	
W1	1	1	BSE	Kolano segmentowe	r= 0,8 d1= 125	ocynk		0,10	0,10	Opbne	

czol. 8
pismo z dn. 23.10.2017r.
Cp 2380.1-90/2017